



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY**  
odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/14797/OST/21 Mel

V Rokycanech: 9.8.2023

Č.j. dokumentu.: MeRo/6882/OST/23

Vyřizuje: Petra Melková

Tel.: 371 706 147

E-mail: petra.melkova@rokycany.cz

ID datové schránky: mmfb7hp

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.12.2021 podal

**Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,  
který zastupuje SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČO 06943187, Bucharova č.p. 1314/8, Praha  
5-Stodůlky, 158 00 Praha 58**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu s názvem:

### **Rekonstrukce a dostavba nemocnice Rokycany - Fáze 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1378 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2875 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2876 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3736 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5019 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5069 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5198 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1801/1 (ostatní plocha), parc. č. 1801/3 (ostatní plocha), parc. č. 1801/4 (ostatní plocha), parc. č. 1801/24 (ostatní plocha) v **katastrálním území Rokycany**.

#### Druh a účel stavby:

Stavební záměr řeší přístavbu, nástavbu a stavební úpravy části stávajícího areálu nemocnice Rokycany. Přístavbou a nástavbou dojde ke zlepšení kvality prostředí, ve kterém jsou poskytovány zdravotnické služby (ambulantní část nemocnice). K navýšení kapacity zdravotnického zařízení nedojde.

Stavební záměr vyžaduje provedení přeložky stávajícího vodovodu, kanalizace a dešťové kanalizace. Tato část záměru byla povolena rozhodnutím, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, pod zn. MeRo/6510-2/OŽP/22 dne 6.3.2023. Tímto rozhodnutím byl řešen i odvod dešťových vod z nově navržených přístaveb i stávajících objektů.

Na nově řešeném vodovodu bude na základě požadavků Požárně bezpečnostního řešení stavby osazen nový nadzemní hydrant (pozemek p.č. 1801/1 v k.ú. Rokycany v místě rozdělení areálové komunikace od nového vjezdu).

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemek st. p. 1378 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2875 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2876 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3736 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5019 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5069 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5198 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1801/1 (ostatní plocha), parc. č. 1801/3 (ostatní plocha), parc. č. 1801/4 (ostatní plocha), parc. č. 1801/24 (ostatní plocha) v katastrálním území Rokycany.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě a umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

## **Etapu 0**

### **- SO 0605 – Nová přístupová komunikace**

Na západní straně areálu nemocnice bude přes pozemek p.č. 1801/4 v k.ú. Rokycany zřízen pro sanitní vozy, vozidla ZZS a ostatní složky IZS nový vjezd z místní komunikace (pozemek p.č. 2885/8 v k.ú. Rokycany – Voldušská ulice). Ve stávajícím oplocení areálu na hranici pozemku p.č. 1801/1 a 1801/4 v k.ú. Rokycany bude proveden průjezd šířky 6,5 m do areálu nemocnice s osazením závor v obou směrech. Dočasný příjezd po pozemku p.č. 1801/4 v k.ú. Rokycany bude ze dvou stran opatřen silničními betonovými zábranami s ocelovým pozinkovaným zábradlím, které oddělí vjezd od stávajícího parkoviště a zabráni tak vjezdu nežádoucích vozidel.

Přes nově řešený vjezd sanitní vozy vjedou do areálu nemocnice na nově navržené komunikace šířky 6,5 m (pozemek p.č. 1801/1 a 1801/24 v k.ú. Rokycany), které budou navazovat na stávající komunikace areálu nemocnice a nově navržené komunikace včetně parkovacích míst před křídlem A, Věží B a křídlem B. Nově navržená komunikace bude procházet pod nově navrženým zastřešením průchodu mezi lékárnou a hlavním vstupem (objekt SO 0207), bude navazovat na stávající komunikaci u hlavního parkoviště nemocnice. Dále bude okolo nově řešené Věže A pokračovat jednosměrnou komunikační smyčkou u urgentního příjmu a napojení na stávající komunikace v areálu, které vedou ke stávající trafostanici.

### **Demolice stávajících komunikací – SO 0101**

- Stávající zpevněné plochy (komunikace, parkovací plochy před budovou u hlavního vstupu a chodníky), které jsou součástí areálu, budou postupně dle etap výstavby odstraněny a nahrazeny novými zpevněnými plochami. Přístup do budovy nemocnice bude po dobu celé stavby řešen tak, aby výrazně neomezil provoz nemocnice.

### **Zařízení staveniště pro Etapu 0**

- Za budovou stávající lékárny (pozemek st.p. 2875 v k.ú. Rokycany) bude na pozemku p.č. 1801/1 v k.ú. Rokycany zřízeno zařízení staveniště o velikosti cca 15,0 x 12,0 m s mobilním zázemím pro pracovníky stavby. Toto zařízení bude po provedení etapy 0 odstraněno a další část stavby bude zajištěna ze zařízení staveniště, které bude řešeno v zadní části areálu za lůžkovou částí nemocnice u objektu kuchyně.

## **Etapu I**

### **- Zařízení staveniště – SO 0199**

Na pozemku p.č. 1801/1 v k.ú. Rokycany (zadní část areálu za lůžkovou částí nemocnice u objektu kuchyně – st.p. 5019 v k.ú. Rokycany) bude provedeno dočasně oplocené zařízení staveniště nepravidelného tvaru a max. velikosti 25,0 x 31,5 m, které bude obsahovat 6 x sklad, buňkoviště 8 ks x 2, které budou obsahovat šatny pro 140 pracovníků stavby, WC pro muže a ženy, sprchy pro muže a ženy. Buňkoviště bude napojeno vodovodní a kanalizační přípojkou na stávající rozvody v areálu nemocnice a elektro přípojkou z budovy nemocnice (lůžková část). Zařízení staveniště bude přístupné ze stávající areálové komunikace.

Za oploceným areálem zařízení staveniště bude zřízena mezideponie ornice.

Staveniště se povoluje jako stavba dočasná, která bude odstraněna po dokončení stavby.

### **- SO 0201 - Věž A**

Po odstranění stávající části stavby SO 0202 (viz výkres bouracích prací a koordinační situace) bude provedena přístavba Věže A o půdorysné velikosti 22,85 x 19,35 m a výšky 17,5 m na pozemku p.č.

1801/24 v k.ú. Rokycany tak, že stavba bude umístěna 36,64 m od obvodové stěny stávající stavby (lůžková část nemocnice, stavba na pozemku st.p. 1378 v k.ú. Rokycany). Konstrukční systém přístavby je navržen z monolitického železobetonového skeletu. Objekt bude založen na základové desce uložené na pilotách. Vstup do objektu bude zajištěn přístupem z nově řešeného chodníku okolo stavby a komunikačně bude propojen se sousedním objektem SO 0202 v každém podlaží. Přístavbou vznikne:

**1.PP** – kolektor, venkovní schodiště (vstup do 1.PP křídla A),

**1.NP** – čekárna, předsiň veřejnost – muži, 2 x WC veřejnost muži, WC imobil, předsiň – zaměstnanci, WC zaměstnanci, úklid, denní místnost zaměstnanci, WC zaměstnanci, předsiň zaměstnanci, sprcha zaměstnanci, schodiště, šachta VZT, výtah věž A, technická místnost, ambulance, sesterna, ordinace, kolonoskopie, přípravná, mytí, endoskopie, dospávací pokoj,

**2.NP** - předsiň, WC, úklid, předsiň, WC, WC, WC imobil., denní místnost zaměstnanci, ambulance A, WC zaměstnanci, předsiň, sprcha, schodiště, šachta VZT, výtah věž A, technická místnost, ambulance C, kartotéka, kardiologie, echo, ambulance B,

**3.NP** - čekárna, předsiň WC, WC, předsiň WC, WC, předsiň WC muži, 2 x WC, WC imobil., denní místnost zaměstnanci, gynekologie ambulance, převlékácká kabinka 1, WC zaměstnanci, předsiň WC zaměstnanci, sprcha zaměstnanci, schodiště, šachta VZT, výtah věž A, technická místnost, sesterna, pokoj 1, WC, pokoj 2, WC, pokoj 3, WC, gynekologie ambulance, převlékácká kabinka 1, sesterna,

**4.NP** - předsiň WC, WC, předsiň WC, WC, předsiň WC muži, 2 x WC, WC imobil., denní místnost zaměstnanci, WC zaměstnanci, předsiň, sprcha, schodiště, šachta VZT, výtah věž A, technická místnost, čekárna, ambulance 4, sesterna, ambulance 3, ambulance 1, sesterna, ambulance 2.

Do stavby budou přivedeny vnitřní rozvody medicinálních plynů, které budou napojeny na stávající rozvody v areálu nemocnice. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu. Příjezd k řešené části stavby bude zajištěn po nově navržených komunikacích (komunikace areálu nemocnice). Po dokončení přístavby, příjezdové komunikace a chodníků budou provedeny navržené sadové úpravy.

#### - **SO 0401- Areálové rozvody NN**

V místě nově řešeného vjezdu pro sanitní vozy bude osazena závora. Pro závoru bude ze stávajícího objektu lékárny (stavba na pozemku st.p. 2875 v k.ú. Rokycany) vedeno silnoproudé napojení 3 x 2,5 + 5 x 1,5 a datové napojení závory a interkomu 2 x UTP5e zemní. Kabelové vedení bude vedeno v pozemku p.č. 1801/1 v k.ú. Rokycany u hranice se sousedním pozemkem p.č. 1801/4 v k.ú. Rokycany.

Objekt nemocnice bude připojen na stávající venkovní trafostanici (pozemek st.p. 5069 v k.ú. Rokycany). Na pozemku p.č. 1801/1 v k.ú. Rokycany bude provedeno zemní kabelové vedení NN mezi stávající trafostanicí – objekt SO 0404, objektem záložního zdroje – objekt SO 0405 a objektem nemocnice. Do stavby nemocnice budou kabely přivedeny kolektorem (1.PP Věž A – objekt SO 0201) s ukončením v rozvodně NN v objektu SO 0203.

#### - **SO 0404 – Úprava trafostanice**

Ve stávajícím objektu na pozemku st.p. 5069 v k.ú. Rokycany bude bez stavebních úprav osazeno pět nových rozvaděčů R TR. Skříň VN – distributor budou stávající beze změny. Stávající transformátory 400 kVA, 400 kVA-22/0,4 kV jsou umístěny v samostatném prostoru beze změny.

#### - **SO 0405 - Stavební úpravy záložního zdroje**

Vzhledem k technickému řešení napájení objektu (dvě samostatné transformační stanice) a vzhledem k požadovanému rozsahu zálohování jsou navrženy dva náhradní zdroje, vždy jeden pro každou trafo stanici. Kromě požárních zařízení bude zálohována při výpadku el. energie kompletně pro celý areál nemocnice. Po provedení stavebních úprav (vybourání nových otvorů dveří a oken, zazdění některých stávajících otvorů) stávajícího objektu na pozemku st.p. 3736 v k.ú. Rokycany bude osazen druhý nový dieselaagregát.

## **Etapu II**

#### - **SO 0205 - Věž B**

Po odstranění stávající části stavby SO 0204 (viz výkres bouracích prací) bude provedena přístavba Věže B o půdorysné velikosti 22,85 x 19,35 m a výšky 17,5 m na pozemku p.č. 1801/24 v k.ú.

Rokycany tak, že stavba bude umístěna 36,44 m od obvodové stěny stávající stavby (lůžková část nemocnice, stavba na pozemku st.p. 1378 v k.ú. Rokycany). Konstrukční systém přístavby je navržen z monolitického železobetonového skeletu. Objekt bude založen na základové desce uložené na pilotách. Vstup do objektu bude zajištěn přístupem z nově řešeného chodníku okolo stavby a komunikačně bude propojen se sousedním objektem SO 0204 v každém podlaží. Přístavbou vznikne:

**1.NP** – čekárna, předstíh veřejnost muži, 2 x WC veřejnost muži, WC imobil, předstíh zaměstnanci – ženy, WC zaměstnanci ženy, předstíh zaměstnanci – muži, WC zaměstnanci – muži, denní místnost zaměstnanci, sprcha zaměstnanci, předstíh zaměstnanci, WC zaměstnanci, schodiště, šachta VZT, výtah věž B, technická místnost, 2 x urologie, 2 x plicní ambulance, 2 x funkční vyšetřovna, 2 x plicní ambulance,

**2.NP** - čekárna, předstíh WC, 2 x WC, WC imobil., předstíh, WC, předstíh, WC, denní místnost zaměstnanci, sprcha, předstíh, WC zaměstnanci, schodiště, šachta VZT, výtah věž B, technická místnost, praktický lékař 1, praktický lékař 1, praktický lékař 2, praktický lékař 2, praktický lékař 3, praktický lékař 3, praktický lékař 3,

**3.NP** - předstíh WC muži, 2 x WC muži, předstíh WC ženy, 3 x WC ženy, WC imobil., terapie master, chodba, sprcha, předstíh WC zaměstnanci, WC zaměstnanci, schodiště, šachta VZT, výtah věž B, technická místnost, chodba, fyziobox 1, fyziobox 2, fyziobox 3, fyziobox 4, fyziobox 5, tělocvična, šatna pro pacienty, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, sklad/archiv, úklid, sklad pomůcek,

**4.NP** - chodba, šatna, předstíh WC muži, 2 x WC muži, předstíh WC ženy, 2 x WC, WC imobil., lymfodrenáž, elektroléčba, schodiště, šachta VZT, výtah věž B, technická místnost, vodoléčba 1, kancelář, vodoléčba 2, suchá vana, WC, předstíh, úklid.

Celková výška stavby po provedení nástavby bude 17,5 m.

- **SO 0204 - Křídlo B** - Konstrukce navržené ve výkresu bouracích prací budou odstraněny a následnou nástavbou 4.NP a stavebními úpravami dispozice ve stávajících podlaží vznikne:

**1.PP** – část podlaží bude stávající stav bez stavebních úprav a změny užívání; v řešené části vznikne chodba, 6 x provozní místnost, provozní, schodiště,

**1.NP** – chodba s čekárnou, 4 x psychiatrie, předstíh WC ženy, 2 x WC veřejnost – ženy, úklid,

**2.NP** - chodba s čekárnou, 4 x oční ambulance, předstíh WC ženy, 2 x WC ženy, úklid,

**3.NP** - čekárna, čajová kuchyňka, ordinace lékař, recepce, kartotéka + archiv, vyšetřovna 1, vyšetřovna 2, ordinace primář, ergobox, ergobox – sklad,

**4.NP** - náměstek LPP, představenstvo, chodba, kancelář asistentky, kancelář ředitele, denní místnost zaměstnanci, sprcha zaměstnanci, předstíh WC zaměstnanci, WC zaměstnanci

Celková výška stavby po provedení nástavby bude 15,0 m.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu. Příjezd k řešené části stavby bude zajištěn po nově navržených komunikacích (komunikace areálu nemocnice). Po dokončení přístavby, příjezdové komunikace a chodníků budou provedeny navržené sadové úpravy.

**Realizace etapy II je podmíněna povolením užívání staveb z etapy I.**

### **Etapa III**

- **SO 0202 - Křídlo A** - Konstrukce navržené ve výkresu bouracích prací budou odstraněny a následnou nástavbou 4.NP a stavebními úpravami dispozice ve stávajících podlaží vznikne:

**1.PP** – chodba, šatna, 2 x WC, šatna, provozní místnost, umývárna, 3 x WC, koupelna, schodiště, 3 x provozní místnost, sklad nápojů, nepotravinový sklad, úklid, šatna zaměstnanců, umývárna zaměstnanců, WC zaměstnanců,

**1.NP** - chodba, bufet, bufet – prodej, umývárna stolního nádobí, přípravná, sklad potravin a polotovarů, vstup, suchý sklad, předstíh veřejnost ženy, 3 x WC ženy, předstíh zaměstnanci, úklid – zázemí, WC zaměstnanci,

**2.NP** - čekárna, čekárna, 3 x převlékací box, kožní ambulance, zázemí, čekárna, předstíh WC ženy, 2 x WC ženy, předstíh, WC,

**3.NP** - čekárna, zubní ambulance, zubní ambulance, ambulance orto, ambulance orto, předstíh WC ženy, 2 x WC ženy, úklid,

**4.NP** - chodba, vedoucí ekonomického úseku, vedoucí provoz. ús., účetní + majetek, předstíh WC ženy, 2 x WC ženy, vedoucí účetní, úklidová komora.

Celková výška stavby po provedení nástavby bude 15,0 m.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu. Příjezd k řešené části stavby bude zajištěn po nově navržených komunikacích (komunikace areálu nemocnice). Po dokončení přístavby a příjezdové komunikace budou provedeny navržené sadové úpravy.

**Realizace etapy III je podmíněna povolením užívání staveb z etapy I a II.**

## **Etapa IV**

- **SO 0203 – Administrativa** – Konstrukce navržené ve výkresu bouracích prací budou odstraněny a následnou nástavbou 4.NP a stavebními úpravami dispozice ve stávajících podlaží vznikne:  
**1.PP** – 8 x provozní místnost, 5 x chodba, 2 x provozní, 2 x předsín, 6 x WC, 2 x výtah  
**1.NP** – schodiště 1, schodiště 2, 2 x výtah, lobby, předsín WC veřejnost – ženy, 3 x WC veřejnost – ženy, úklid, WC imobil, předsín veřejnost – muži, 3 x WC muži, čekárna, pokladna/recepce  
**2.NP** – schodiště 1, schodiště 2, 2 x výtah, lobby, předsín WC ženy, 3 x WC ženy, ICT, velin server, předsín WC muži, 2 x WC muži, 2 x kancelář, sklad chemikálií, úklid, 2 x sklad  
**3.NP** – schodiště 1, schodiště 2, 2 x výtah, lobby, předsín WC ženy, 3 x WC, konferenční místnost, předsín WC muži, 3 x WC, technická místnost  
**4.NP** – schodiště 1, schodiště 2, 2 x výtah, lobby, předsín WC ženy, 3 x WC ženy, sprcha ženy, kancelář PaM, kvalita + soc. prac., předsín WC muži, 3 x WC muži, sprcha muži, provoz, ZP vykazování, rezerva, ZP vykazování.  
Celková výška stavby po provedení nástavby bude 19,95 m.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu. Příjezd k řešené části stavby bude zajištěn po nově navržených komunikacích (komunikace areálu nemocnice). Po dokončení stavebních úprav, příjezdové komunikace a chodníků budou provedeny navržené sadové úpravy.

- **SO 0207 - Zastřešení**  
Od hlavního vstupu do nemocnice (objekt SO 0203 – Administrativa, pozemek st.p. 1378 v k.ú. Rokycany) k průchodu u stávající vrátnice a lékárny (pozemek st.p. 2876 a 2875 v k.ú. Rokycany) bude provedeno na pozemku p.č. 1801/24 v k.ú. Rokycany zastřešení šířky 6,0 m, délky cca 47 m a výšky 3,47 se zvýšením na 4,3 m v místě areálové komunikace. Zastřešení bude provedeno z ocelové konstrukce kotvené do základových patek a skleněnou střechou.

**Realizace etapy IV je podmíněna povolením užívání staveb z etapy I, II a III.**

## **Etapa V**

- **SO 0206 – Urgentní příjem**  
Stavebními úpravami 1.NP pavilonu „C“ a přístavbou 1.NP na pozemku p.č. 1801/24 v k.ú. Rokycany (cca 160 m<sup>2</sup> do dvora směrem na východ) bude rozšířeno oddělení urgentního příjmu. Přístavba hloubky 14,995 m bude umístěna 4,9 m od obvodové stěny stávající stavby (lůžková část nemocnice, stavba na pozemku st.p. 1378 v k.ú. Rokycany). Přístavba bude realizována jako stěnový nosný systém se zastřešeným ocelovým přístřeškem (ocelová konstrukce + přestřešení z lepeného skla) pro příjezd sanitních vozů. Zastřešení přístavby je navrženo z příhradových vazníků, střešní krytina ocelový pozinkovaný plech.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu. Příjezd k přístavbě bude zajištěn po nově navržených komunikacích (komunikace areálu nemocnice). Po dokončení přístavby a příjezdové komunikace budou provedeny navržené sadové úpravy.

Stavební objekt SO 0206 bude po provedení stavebních úprav a přístavby obsahovat:

- 1.PP** – Chodba (m.č. U.S. 001) a prostory na západ od chodby nejsou předmětem záměru. V prostorech od chodby na východ budou vybourány stávající okna a otvory zazděny. Vybouráním stěny vznikne strojovna VZT pro urgentní příjem. Ostatní stávající prostory (6 x sklad) budou zachovány beze změny.
- 1.NP** – Ve stávajícím prostoru 1.NP, který spojuje vstupní část s lůžkovou částí, budou odstraněny konstrukce dle půdorysu bouracích prací. Stavební úpravou této části stavby a přístavbou 1.NP (jednopodlažní nepodsklepená přístavba) vznikne prostor urgentního příjmu a ambulancí.

Prostor bude tvořit: chodba (čekárna), EKG + sono, přístroje, předsín veřejnost muži, WC veřejnost muži, předsín veřejnost ženy, WC veřejnost ženy, vstup (urgentní příjem) chodba, triáž ambulance, recepce, expektační lůžka, zákrovový sálek, ARO očista, chodba, asistované WC se sprchou, předsín WC, WC, úklid, předsín WC zaměstnanci ženy, WC zaměstnanci ženy, předsín WC zaměstnanci muži, WC zaměstnanci muži, sprcha zaměstnanci, chodba, sesterna, denní místnost, interní 1, interní 2, LPS ambulance, chirurgie, sádrovna, chirurgie.

- **Pavilon C** – Ve 2. NP mezi pavilonem C a lůžkovou částí budou stavební úpravou vybudovány šatny pro zaměstnance. Skládají se z průchozí chodby mezi pavilonem C a lůžkovou částí, šatny, předsíně, WC, sprchy, šatny, předsíně, WC a sprchy.

**Realizace Etapy V je časově i věcně nezávislá do všech předchozích etap souboru staveb. Je však pravděpodobné, že se bude realizovat s Etapou I (SO 0201 - Věž A).**

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je podstatě dáno určením okruhu účastníků společného řízení, neboť se jedná mimo žadatele o vlastníky sousedních pozemků včetně staveb na nich, o oprávněné z věcných práv stavbou dotčených a o vlastníky/správce inženýrských sítí v lokalitě stavby.

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba nebude zásadně působit nepříznivými vlivy na životní prostředí. V blízkosti stavby se nenachází žádná chráněná území či přírodní celky, ptací oblasti apod. Stavba nezasahuje do vyhlášených biokoridorů či biocenter, nejedná se o území chráněné s ohledem na výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů. V rámci stavby nebudou dotčeny žádné památné stromy. Na stavbu byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny následovně:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1242, 1375, 1376, 1379, 3984/1, 3985/1, 3986/1, 4092, 4093, 4094, 4095, 4256, 4261, 4262, 4263, 4265, 4420, 4421, 4531/2, 4543, 4546, 4787, 5086, 5152, 5329, 5578, parc. č. 1778/4, 1778/5, 1783/1, 1783/2, 1783/3, 1783/4, 1785/1, 1799/22, 1799/23, 1799/24, 1799/25, 1799/26, 1799/27, 1799/28, 1799/29, 1799/30, 1799/31, 1799/32, 1799/33, 1799/34, 1799/37, 1801/5, 1801/6, 1801/19, 1919/1, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1919/8, 1921/1, 2885/7, 2885/8, 2885/10, 2892/2, 4194 v katastrálním území Rokycany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rokycany, Nové Město č.p. 591, č.p. 794, č.p. 795, č.p. 1024, č.p. 1027, č.p. 1028, č.p. 1019, č.p. 1015, č.p. 1036, č.p. 1035, č.p. 1052, č.p. 1034, č.p. 1105, č.p. 1038, č.p. 1023, č.p. 1022, č.p. 1144, č.p. 1174, č.p. 1084 a č.p. 1350

Projektovou dokumentaci vypracovala jako generální dodavatel SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., odpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Janeček, autorizovaný architekt pro obor architektura, ČKA 03486, číslo zakázky 2020\_015-CZ, datum zpracování projektové dokumentace 12/2021 - 03/2023.

#### **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala jako generální dodavatel SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., odpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Janeček, autorizovaný architekt pro obor architektura, ČKA 03486, číslo zakázky 2020\_015-CZ, datum zpracování projektové dokumentace 12/2021 - 03/2023. Projektová dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Případné změny v umístění a provedení stavby budou předem projednány se stavebním úřadem.

3. Při výstavbě je nutno respektovat obecné požadavky na výstavbu, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
5. Před zahájením zemních prací nutno zajistit ověření existence všech inženýrských vedení a zařízení, nacházejících se v prostoru stavby a jejich vytyčení u příslušných správců, aby nedošlo při provádění zemních prací k jejich případnému poškození.
6. Při provádění stavby je stavebník povinen:
  - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
  - Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; musí být chráněn před povětrnostními vlivy. Štítek stavba povolena stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací stavby.
  - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
  - vést stavební deník.
7. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno dodatečně před zahájením stavby.
9. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
10. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, spis. zn. MeRo/2998/OŽP/22 Mou, č. j. dokumentu MeRo/3322/OŽP/22 ze dne 27.6.2022:
  - Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí – odpadové hospodářství:
    - Původce musí dle zákona č. 541/2020 Sb., při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití. Vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra opětovného použití a recyklace.
    - Na základě § 42 vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/2021 (dále jen „vyhláška“) o nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby musí původce dodržet postup uvedený v § 42 odst. 1 až 3 zmíněné vyhlášky.

- Na základě § 15 odst. 2 písm. c) 451/2020 Sb., o odpadech, je původce odpadu povinen v případě odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
  - Po dokončení realizace bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o předání odpadů oprávněné osobě na základě zákona o odpadech.
  - Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.
  - Městský úřad Rokycany, odbor dopravy – doprava na pozemních komunikacích:
    - O povolení nového připojení na místní komunikaci – ulice Voldušská v majetku města Rokycany bude požádán Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích. K žádosti bude doložena jednoduchá projektová dokumentace, včetně závazného stanoviska Policie ČR DI Rokycany a stanoviska vlastníka dotčené místní komunikace.
    - Předložená projektová dokumentace bude koordinován s projektovou dokumentací pro stavbu „Rekonstrukce ulice Voldušská Rokycany“ a bude projednána s jejím projektantem, kterým je Ing. Daniela Škubalová.
    - Stavbou budou přijata účinná opatření k zamezení znečišťování přilehlých pozemních komunikací.
  - Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury – památková péče:
    - Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel. 257 014 300.
    - Organizace pověřené provádět archeologické výzkumy a vlastník (správce, uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů.
    - Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace.
    - V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.
    - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, zn. MeRo/801/OŽP/23-2 ze dne 13.3.2023, kterým se

#### uděluje souhlas k pokácení

- **1 ks smrku pichlavého** (*Picea pungens* Engelm.) s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen „obvod kmene“) 132 cm označeného v příloze žádosti s názvem „SO 0604 SADOVÉ ÚPRAVY: TABULKA KÁCENÍ“ a současně vyznačené ve výkresové části projektové dokumentace „D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ, SO 0604 SADOVÉ ÚPRAVY“ vyhotovené v březnu 2022 a následně upravené v únoru 2023 Mikulášem Ottem (spol. SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o.) (dále jen „v žádosti“) číslem 48,
- **2 ks smrku omorika** [*Picea omorika* (Pančíc) Purk.] s obvody kmenů 81 cm a 82 cm označených v žádosti čísly 20 a 22,
- **1 ks borovice černé** (*Pinus nigra* J. F. Arnold) s obvodem kmene 138 cm označené v žádosti číslem 3,
- **1 ks jilmu habrolistého** (*Ulmus minor* Mill.) s obvodem kmene 126 cm označeného v žádosti číslem 8,
- **1 ks lípy velkolisté** (*Tilia platyphyllos* Scop.), „osmikmene“ s obvody kmenů 90 cm, 90 cm, 90 cm, 90 cm, 110 cm, 63 cm, 41 cm a 40 cm (s vypočítaným obvodem tzv. náhradního kmene 227 cm), označené v žádosti číslem 10,
- **2 ks třešně ptačí** [*Prunus avium* (L.) L.] s obvody kmenů 116 cm a 81 cm označených v žádosti čísly 17 a 49,



- **2 ks javoru mléče** (*Acer platanoides* L.) s obvody kmenů 82 cm a 81 cm označených v žádosti čísly 21 a 27,
- **11 ks javoru kleny** (*Acer pseudoplatanus* L.) s obvody kmenů 83 cm, 132 cm, 135 cm, 100 cm (vypočítaný náhradní obvod dvojkmene s obvody jednotlivých kmenů 82 cm a 57 cm), 122 cm, 82 cm, 83 cm (vypočítaný náhradní obvod dvojkmene s obvody jednotlivých kmenů 57 cm a 60 cm), 102 cm (vypočítaný náhradní obvod dvojkmene s obvody jednotlivých kmenů 75 cm a 69 cm), 88 cm, 100 cm (vypočítaný náhradní obvod dvojkmene s obvody jednotlivých kmenů 62 cm a 79 cm) a 81 cm, označených v žádosti čísly 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 34, 37 a 63,
- **1 ks javoru jasanolistého** (*Acer negundo* L.) s obvodem kmene 188 cm označeného v žádosti číslem 47,
- **4 ks topolů osika** (*Populus tremula* L.) s obvody kmenů 110 cm, 97 cm, 107 cm a 104 cm označených v žádosti čísly 53, 54, 56 (v žádosti chybně označeno jako *smrk omorika*) a 57,
- **zapojeného porostu dřevin tvořeného jalovcem chvojkou** (*Juniperus sabina* L.) a **jalovcem obecným** (*Juniperus communis* L.) o celkové ploše 93 m<sup>2</sup> označeného v žádosti čísly 1 a 2, a konečně
- **zapojeného porostu dřevin tvořeného topoly osikami** (*Populus tremula* L.) s obvody kmenů 69 cm, 57 cm, 47 cm, 60 cm a 50 cm označenými v žádosti čísly 55, 58, 60, 61 a 62, a **břízami bělokorými** (*Betula pendula* Roth) s obvody kmenů 53 cm, 38 cm, 47 cm a 57 cm označenými v žádosti čísly 59, 65, 66 a 68, o celkové ploše zapojeného porostu 173 m<sup>2</sup>, rostoucích na pozemku p. č. 1801/1 v katastrálním území Rokycany (v areálu nemocnice v Rokycanech), a dále
- **5 ks smrku pichlavého** (*Picea pungens* Engelm.) s obvody kmenů 135 cm, 97 cm, 179 cm, 135 cm a 110 cm označených v žádosti čísly 7, 104, 115, 116 a 117,
- **1 ks smrku omorika** [*Picea omorika* (Pančič) Purk.] s obvodem kmene 82 cm označeného v žádosti číslem 107,
- **2 ks topolů osika** (*Populus tremula* L.) s obvody kmenů 135 cm a 188 cm označených v žádosti čísly 108 a 109 (v žádosti chybně označených jako *smrk omorika*),
- **1 ks břízy bělokoré** (*Betula pendula* Roth) s obvodem kmene 88 cm označené v žádosti číslem 123, a konečně
- **1 ks vrby jívy** (*Salix caprea* L.), trojkmene s obvodem kmene 115 cm (vypočítaný náhradní obvod trojkmene s obvody jednotlivých kmenů 85 cm, 50 cm a 60 cm) označené v žádosti číslem 110, rostoucích na pozemku p. č. 1801/24 v katastrálním území Rokycany (v areálu nemocnice v Rokycanech).

Pokácení výše vyjmenovaných jednotlivých dřevin a zapojených porostů dřevin rostoucích na pozemcích p. č. 1801/1 a 1801/24 v katastrálním území Rokycany je možné realizovat nejdříve po oznámení termínu zahájení příslušné etapy stavby „Rekonstrukce a dostavba nemocnice Rokycany – Fáze 1“ příslušnému stavebnímu úřadu.

Plzeňskému kraji, se sídlem Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČO 708 90 366, zastoupenému společností SIEBERT + TALÁŠ, spol. s r. o., se sídlem Bucharova 1314/8, 158 00 Praha – Stodůlky, IČO 069 43 187, na základě předložené plné moci ze dne 30. 03. 2022, se

#### **stanoví provedení náhradní výsadby**

podle § 9 odst. 1 zákona ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin, a to **v rozsahu minimálně 20 ks listnatých stromů a 10 m<sup>2</sup> listnatých keřů. Náhradní výsadba bude rozmístěna podle projektové dokumentace** ke stavebnímu záměru „Rekonstrukce a dostavba nemocnice Rokycany – Fáze 1“, části projektové dokumentace nazvané „SITUACE TERÉNU A SADOVÝCH ÚPRAV“, vyhotovené Mikulášem Ottem v březnu 2022, a to na pozemcích p. č. 1801/1 a 1801/24 v katastrálním území Rokycany (v areálu nemocnice v Rokycanech). Pozemky jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje. K provedení náhradní výsadby bude použit dostatečně kvalitní sadební materiál.

**Náhradní výsadba bude provedena nejpozději** do jednoho roku ode dne povolení užívání stavby (kolaudace) stavby „Rekonstrukce a dostavba nemocnice Rokycany – Fáze 1“.

Žadatel se současně podle § 9 odst. 1 zákona ukládá následná péče o vysazené dřeviny, a to po dobu 5 let od výsadby – tzn. chránit je proti mechanickému poškození a proti škůdcům, zajišťovat jejich

stabilitu, v případě potřeby nahrazovat uhynulé, suché nebo jinak zničené jedince, a v případě déletrvajícího sucha způsobilého zapříčinit úhyn dřevin provádět jejich zálivku.

13. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- Dokončení hrubé stavby přístavby SO 0201 - Věž A, SO 0205 - Věž B, SO 0206 – Urgentní příjem.
- Dokončení jednotlivých etap výstavby.
- Kolaudační prohlídka.

14. Staveniště se musí zařídit podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště jako stavba dočasná se povoluje na pozemku stavebníka (v areálu nemocnice).

15. Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá síť, je nutno ji identifikovat. Povinností příslušného správce takto nalezené sítě bude její vytýčení v terénu v rámci staveniště a toto vytýčení protokolárně předat na staveništi zhotoviteli stavby. Případné podmínky správců těchto vedení a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány.

16. Při výstavbě budou respektovány předpisy o bezpečnosti práce.

17. Po dokončení jednotlivých etap stavby požádá stavebník o povolení předčasného užívání stavby na dokončenou etapu dle § 123 stavebního zákona a § 18j vyhlášky č. 503/2006 Sb. (žádost o vydání povolení předčasného užívání stavby, příloha č. 13 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.).

18. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. (žádost o vydání kolaudačního souhlasu, příloha č. 12 k vyhlášce 503/2006 Sb.).

19. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

20. Zařízení staveniště jako stavba dočasná bude odstraněno do 30 dnů od dokončení stavby.

**21. Stavba bude dokončena do pěti let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

#### **Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání a užívání stavby úplnou projektovou dokumentaci dle skutečného provedení se všemi doklady a rozhodnutími souvisejícími.
2. Stavbu lze užívat jen k účelu, k němuž byla povolena. Případné změny stavby nebo jejího užívání nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
3. Vlastník stavby se ukládá povinnost udržovat stavbu a její zařízení v řádném a provozuschopném stavu a provádět řádnou údržbu po celou dobu jejího užívání. Zároveň je povinen provádět pravidelné revize všech zařízení ve stavbě se nacházející dle platných norem a předpisů.

#### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, který zastupuje SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČO 06943187, Bucharova č.p. 1314/8, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

#### **Odůvodnění:**

Dne 29.12.2021 podal žadatel Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost trpěla vadami a neobsahovala všechny podklady potřebné pro posouzení žádosti, stavební úřad dne 31.1.2022 pod č.j. dokumentu MeRo/1069/OST/22 vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání a řízení přerušil do 31.8.2022. Žadatel byl vyzván:

1. Do předložené žádosti doplnit podpis žadatele nebo doložit plnou moc dle § 33 správního řádu pro zastupování pro právnickou osobu SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., uvedenou v žádosti.
2. Upřesnit rozsah záměru, o jehož povolení je žádáno. Z žádosti není patrné, zda žadatel žádá pouze o společné povolení Fáze 1 – věže A nebo o povolení celého souboru staveb vyjmenovaného v bodě V. žádosti.
3. V žádosti a projektové dokumentaci upravit přehled pozemků dotčených stavbou. Výčet pozemků, na kterých se stavba umísťuje, uvedený v odstavci II. žádosti, obsahuje např. pozemek st.p. 2875 a 2876 v k.ú. Rokycany, které v koordinační situaci nejsou zahrnuty do pozemků dotčených stavbou.
4. Doplnit předloženou projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení [viz § 94l odst. 2 písm. e) stavebního zákona] tak, aby obsahem a rozsahem odpovídala požadavkům přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).
5. Dle § 94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve spojení s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., doložit závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona (Krajská hygienická stanice se sídlem v Plzni; Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje; Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí; Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj; Úřad pro civilní letectví,...) a dále doklady uvedené v příloze č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., „Dokladová část“, které se vztahují k řešenému záměru.
6. Doložit vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., k návrhu bezbariérového řešení stavby.
7. Doložit návrh plánu kontrolních prohlídek.
8. Odstranění přízemní stavby garáží a prostorů patologie, které jsou dilatační spárou oddělené od budovy polikliniky, bude dle § 128 stavebního zákona povoleno na základě samostatné žádosti podané na formuláři uvedeném v příloze č. 15 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti musí být doložena dokumentace bouracích prací, jejíž náležitosti jsou uvedeny v příloze č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Odstranění stavby je nutno řešit před vydáním společného povolení. Odstranění konstrukcí v prostorách stávající polikliniky a urgentního příjmu bude řešeno v projektové dokumentaci pro společné povolení.
9. Případně další doklady, které případně vyplynou z doplněných podkladů.

Dne 17.8.2022 byla do žádosti doplněna:

- 1) plná moc,
- 2) upřesnění rozsahu záměru,
- 3) opravená žádost o vydání společného povolení,
- 4) projektová dokumentace (paré č. 2 a 3),
- 5) návrh plánu kontrolních prohlídek.

Dne 30.8.2022 žadatel podal žádost o prodloužení lhůty k odstranění vad žádosti do 31.12.2022. Svoji žádost žadatel odůvodnil tím, že potřebuje delší dobu na získání některých ve výzvě uvedených dokladů, např. závazných stanovisek dotčených orgánů. Žádosti stavební úřad vyhověl a usnesením č.j. dokumentu MeRo/9203/OST/22 ze dne 1.9.2022 prodloužil lhůtu k doplnění žádosti a řízení přerušil do 31.12.2022. Dne 29.12.2022 stavební úřad obdržel žádost žadatele o prodloužení lhůty k provedení úkonu do 31.5.2023. Svoji žádost odůvodnil potřebou delší doby pro získání některých ve výzvě uvedených dokladů, např. závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad žádosti vyhověl a přerušil do 31.5.2023 usnesením č.j. dokumentu MeRo/218/OST/23 ze dne 6.1.2023.

22.3.2023 bylo stavebnímu úřadu doručeno doplnění žádosti o závazná stanoviska dotčených orgánů (OIP, SEI, nové závazné stanovisko HZS, MěÚ Rokycany, odboru dopravy, MěÚ Rokycany, odbor životního prostředí - nové závazné stanovisko ke kácení dřevin mimo les a MěÚ Rokycany, odbor životního prostředí – rozhodnutí o povolení přeložky vodovodního a kanalizačního vedení v areálu). Výše uvedené doplněné podklady vyvolaly opravu některých částí předložené projektové dokumentace. Opravená projektová dokumentace byla doplněna se závaznými stanovisky. Na základě doložených dokladů a opravené projektové dokumentace stavební úřad výzvou č.j. dokumentu MeRo/3052/OST/23 ze dne 28.3.2023 vyzval žadatele k odstranění do 31.5.2023. Doplnění žádosti bylo stavebnímu úřadu doručeno 2.5.2023, 18.5.2023 a 23.5.2023.

Stavební úřad dne 7.6.2023 pod č.j. dokumentu MeRo/5307/OST/23 oznámil podle § 94n odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání dne

21.7.2023 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Ústního jednání se zúčastnil žadatel a dotčené orgány (viz prezenční listina protokolu). Ostatní účastníci řízení se ústního jednání nezúčastnili. Z ústního jednání byl pořízen protokol č.j. dokumentu MeRo/6529/OST/23. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení společného řízení upozorněni na možnost uplatnit námitky nejpozději při ústním jednání a o možnosti nahlédnout do podkladů rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

#### Právní předpisy, na základě kterých bylo rozhodnutí vydáno:

V územním řízení bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Podpůrně bylo postupováno dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dále bylo postupováno dle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, tedy podle z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“) a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“).

Žádost včetně příloh byla podána na formuláři podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., a byla doložena dokumentací pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou.

Při posuzování žádosti stavební úřad vycházel z následujících podkladů:

- Žádost o vydání společného povolení ze dne 27.12.2021.
- Plná moc ze dne 15.8.2022, která byla stavebnímu úřadu doručena 17.8.2022.
- Projektová dokumentace, kterou vypracovala jako generální dodavatel SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., odpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Janeček, autorizovaný architekt pro obor architektura, ČKA 03486, číslo zakázky 2020\_015-CZ, datum zpracování projektové dokumentace 12/2021 - 03/2023.

#### Závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko č.j. KHSPL 15237/2022 ze dne 21.7.2022.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, koordinované závazné stanovisko č.j.: HSPM-1347-5/2022 RO ze dne 19.7.2022, koordinované závazné stanovisko č.j.: HSPM-1347-7/2022 RO ze dne 9.2.2023.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko spis. zn.: MeRo/2998/OŽP/22 Mou, č.j. dokumentu MeRo/3322/OŽP/22 ze dne 27.6.2022, závazné stanovisko zn. MeRo/2976/OŽP/22-2 ze dne 18.7.2022, závazné stanovisko zn. MeRo/801/OŽP/23-2 ze dne 13.3.2023.
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, vyjádření spis. zn.: MeRo/25415/OD/22 Bra ze dne 6.5.2022, rozhodnutí povolení zřízení vjezdu spis. zn.: MeRo/11846/OD/23 Bla ze dne 15.5.2023.
- Policie České republiky, územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, stanovisko – společné územní a stavební řízení č.j. KRPP-65299-2/ČJ-2022-030806-11 ze dne 25.5.2022.
- Úřad pro civilní letectví, vyjádření č.j.: 004109-22-701 ze dne 25.5.2022.
- Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, vyjádření k projektové dokumentaci stavby, č.j.: 23137/6.42/22-2 ze dne 10.1.2023.
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, závazné stanovisko spis. zn./č.j.: SEI-0598/2023 SEI-6471/2023/32.101.

Vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury

- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5002607950 ze dne 30.5.2022.
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 636802/22 ze dne 11.5.2022.
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/332384/2023 ze dne 3.5.2023.
- CNL INVEST s.r.o., vyjádření číslo žádosti: RVTE00031/23 ze dne 21.4.2023.
- Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., vyjádření k projektové dokumentaci zn.: 183/22/P ze dne 9.5.2022.

Ostatní:

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení, zn.: 096220013 ze dne 29.6.2022.

V závazném stanovisku, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, zn. MeRo/801/OŽP/23-2 ze dne 13.3.2023, správní orgán uvádí, že nemohl povolit (ani nepovolit) kácení celkem 13 stromů, u kterých bylo žadatelem uvedeno a při ohledání na místě ověřeno, že obvody jejich kmenů nedosahují 80 cm.

Jedná se o **1 ks jabloně** (*Malus sp.* Mill.) označené číslem 9, **3 ks javoru mléče** (*Acer platanoides* L.) označených čísly 11, 19 a 38, **2 ks javoru jasanolistého** (*Acer negundo* L.) označených čísly 31 a 36, **2 ks javoru kleny** (*Acer pseudoplatanus* L.) označených čísly 33 a 50 a **1 ks jilmu habrolistého** (*Ulmus minor* Mill.) označeného číslem 35 rostoucích na pozemku p. č. 1801/1 v katastrálním území Rokycany, a **1 ks borovice lesní** (*Pinus sylvestris* L.) označené číslem 106, **1 ks břízy bělokoré** (*Betula pendula* Roth) označené číslem 111, **1 ks jeřábu ptačího** (*Sorbus aucuparia* L.) označeného číslem 112, a **1 ks javoru mléče** (*Acer platanoides* L.) označeného číslem 122 rostoucích na pozemku p. č. 1801/24 v katastrálním území Rokycany.

Podle současné právní úpravy se nevyžaduje povolení ke kácení pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m<sup>2</sup>, a (jako v tomto případě) pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí [viz § 3 písm. a) a b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů]. Podle názoru správního orgánu by povolení, případně nepovolení kácení takových dřevin bylo významným zásahem do vlastnických práv žadatele, na který nemá správní orgán zákonem stanovenou kompetenci. Podle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu správní orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Z uvedeného plyne, že kácení stromů vyjmenovaných v části III. výroku tohoto závazného stanoviska je zcela na vlastníkově pozemku, resp. na správě a údržbě nemocnice v Rokycanech. Jedná se totiž o dřeviny suché, náletové, s defekty a infekcemi na kmeni (viz např. javor mléč v travnaté ploše v blízkosti urgentního příjmu).

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení podle § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) *tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- b) *na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*
- c) *zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Stavební úřad dále dle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil že:

- a) *dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
- b) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.*

Stavební úřad dále dle § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad ve smyslu § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dle § 94p odst. 1 stavebního zákona ve společném povolení schvaluje stavební záměr, vymezí pozemky pro jeho realizaci a stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby, případně stanoví podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, a pokud je to třeba také pro její užívání. V případě souboru staveb se stanoví společné, případně specifické podmínky pro umístění a povolení stavby hlavní a vedlejších staveb v souboru staveb. Podmínkami zabezpečí ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem. Podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. U staveb dočasných stanoví lhůtu pro odstranění stavby.

Dle § 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. uvedená vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území i při umísťování staveb, rozhodování o změně stavby. Dle § 2 téhož předpisu se ustanovení části třetí a čtvrté této vyhlášky použije při vymezování pozemků a umísťování staveb na nich; při rozhodování o nástavbách a stavebních úpravách se podle vyhlášky postupuje, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.

Podle ustanovení § 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým je i Městský úřad Rokycany. Podle ustanovení § 2 se požadavky obsažené v části druhé až páté této vyhlášky uplatní pro všechny druhy staveb a zařízení, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.

Stavební úřad posuzoval předložený záměr z hlediska poměrů v území a to zejména ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území, stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., a to zejména:

*§ 20 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezování pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území:*

Podle Územního plánu Rokycany, který nabyl účinnost dne 14.9.2018, ve znění změny č.1, se záměr nachází v zastavěném území, ve stavové ploše OV.3 – plocha veřejné občanské vybavenosti. Hlavní využití: plochy určené pro veřejnou občanskou vybavenost s převládajícím nekomerčním charakterem, pro výchovu a vzdělávání, sociální služeb, péči i rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu a ukrytí obyvatelstva, apod. V ploše je přípustné umístit doplňkové stavby související s hlavním využitím, související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, zeleň, ubytování personálu občanského zařízení.

Přístavba dvou věží a nástavba 4.NP nad některými budovami stávajícího areálu nemocnice (ambulantní část nemocnice) v ploše veřejné občanské vybavenosti zachovává územním plánem stanovenou koncepci a zohledňuje existenci hodnoty v dotčeném území tím, že respektuje charakter a měřítko staveb v dotčené ploše. Záměr v území řeší potřebu zkvalitnění zdravotní péče, a to při zachování hodnot a podmínek v území. Nástavba celkově nepřevyšuje stávající budovy v areálu nemocnice. Stavba svým vzhledem nenarušuje okolní charakter zástavby, nebude působit rušivým dojmem na okolí. K navýšení kapacity zdravotnického zařízení nedojde. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Tato skutečnost byla prověřena úřadem územního plánování v dílčí části koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí dne 27.6.2022 pod spis. zn. MeRo/2998/OŽP/22 Mou, č.j. dokumentu MeRo/3322/OŽP/22.

Navržené stavební úpravy splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany a bezpečnosti. Stavba nebude negativně ovlivňovat stávající kvalitu životního prostředí v areálu nemocnice.

Především se zkoumá, zda byly překročeny limitní hodnoty negativních účinků stanovené právními předpisy. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr ve stávajícím areálu nemocnice, kterým se nenavýšuje kapacita nemocnice, ale zlepšuje kvalita poskytovaných zdravotních služeb, nebude stavba produkovat vnější hluk kromě hluku z venkovních VZT jednotek umístěných na střeších, vytápění bude zabezpečeno ze stávající plynové kotelny umístěné v areálu nemocnice. Po dokončení stavby bude provedena náhradní výsadba a sadové úpravy dle předložené projektové dokumentace v areálu nemocnice. Návrh stavby lze hodnotit jako kvalitní, estetický, funkční a vhodný k situování do daného území, odpovídající architektonickému a urbanistickému charakteru prostředí. Úroveň imisí pachu, prachu, hluku nezhorší poměry v území v míře nepřiměřené poměrům v daném území. Při posuzování stavební úřad vycházel ze skutečnosti, že každý stavební zásah do urbanizované oblasti přináší určité změny, které mohou vést ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území. Stavební úřad ovšem

v posuzovaném případě ze shora uvedených důvodů dospěl k závěru, že záměr je navržen tak, aby tyto parametry případně nebyly zhoršeny nad míru přiměřenou poměrům a jeho provedením a následným užíváním nebyly překročeny limitní hodnoty negativních účinků. Navržený záměr byl kladně projednán s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Dle § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopraveně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.*

Stavební pozemky jsou navrženy tak, že svými vlastnostmi (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry) umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Stavby jsou založeny na základových pasech, patkách a pilotách (podrobně je řešeno v dokumentaci záměru). Velikosti nově navržených částí stavby jsou navrženy s ohledem na předpokládaný způsob využívání a kapacitu, s ohledem na velikost pozemků žadatele, zajištění přístupu ke stavbě a s ohledem na zajištění napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím vjezdem do areálu (u stávající vrátnice - pozemek st.p. 2676 v k.ú. Rokycany) a nově zřízeným vjezdem z místní komunikace (pozemek p.č. 2885/8 v k.ú. Rokycany – vlastník pozemku město Rokycany) přes pozemek p.č. 1801/4 v k.ú. Rokycany (stávající parkoviště - vlastník Plzeňský kraj) do areálu nemocnice, kde bude vjezd pokračovat na pozemku p.č. 1801/1 v k.ú. Rokycany areálovou komunikací nemocnice. V průběhu stavby budou vjezdy užívány dle předložené projektové dokumentace v části F. Zásady organizace výstavby. Nově zřízený vjezd bude po ukončení výstavby určen pro sanitní vozy, vozidla zdravotnické záchranné služby a ostatní vozidla IZS.

Dle § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:*

- a) *umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky:*

Stavební záměr řeší přístavbu, nástavbu a stavební úpravy části stávajícího areálu nemocnice Rokycany. Přístavbou a nástavbou dojde ke zlepšení kvality prostředí, ve kterém jsou poskytovány zdravotnické služby (ambulantní část nemocnice). K navýšení kapacity zdravotnického zařízení nedojde. Parkování pro zaměstnance a pacienty bude tak zajištěno na stávajícím parkovišti, které je součástí areálu nemocnice.

- b) *nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných:*

Provozem záměru budou vznikat splaškové odpadní vody, které budou svedeny nově navrženou vnitřní kanalizací do stávajících kanalizačních rozvodů v areálu nemocnice. Odpady vzniklé provozem (komunální odpad, papír, plasty, zdravotnický materiál apod.) budou řešeny stávajícím způsobem v rámci areálu nemocnice.

- c) *hospodaření se srážkovými vodami*

Dešťové vody ze střech stávajících i nově navržených střech budou svedeny do nově navržených jímek na dešťovou vodu s přepadem do stávající kanalizace v areálu. Odvod dešťových vod byl povolen rozhodnutím, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, pod zn. MeRo/6510-2/OŽP/22 dne 6.3.2023.

Dle § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.*

Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím vjezdem do areálu (u stávající vrátnice - pozemek st.p. 2676 v k.ú. Rokycany) a nově zřízeným vjezdem z místní komunikace (pozemek p.č. 2885/8 v k.ú. Rokycany – vlastník pozemku město Rokycany) přes pozemek p.č. 1801/4 v k.ú. Rokycany (stávající parkoviště - vlastník Plzeňský kraj) do areálu nemocnice, kde bude vjezd pokračovat na pozemku p.č. 1801/1 v k.ú.

Rokycany areálovou komunikací nemocnice. V průběhu stavby budou vjezdy užívány dle předložené projektové dokumentace v části F. Zásady organizace výstavby. Nově zřízený vjezd bude po ukončení výstavby určen pro sanitní vozy, vozidla zdravotnické záchranné služby a ostatní vozidla IZS.

Dle § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.*

Záměr je umístěn pouze na pozemcích žadatele, žádná část záměru nebude přesahovat na sousední pozemky. Umístěním záměru nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků.

Dle § 24 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

*(1) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Staveniště musí být oploceno.*

*(2) Na pozemcích staveb, které jsou kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách a v přírodních parcích a zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takové stavby zařízení staveniště, které nejsou spojeny se zemí pevným základem, nebo zařízení pojízdná.*

*(3) Stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být povolovány jako dočasné.*

*(4) Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-501>. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.*

*(5) Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny před zahájením stavby.*

*(6) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.*

V areálu nemocnice bude po dobu provádění stavby zřízeno zařízení staveniště na pozemku p.č. 1801/1 v k.ú. Rokycany (zadní část areálu za lůžkovou částí nemocnice u objektu kuchyně – st.p. 5019 v k.ú. Rokycany). Staveniště bude napojeno vodovodní a kanalizační přípojkou na stávající rozvody v areálu nemocnice a elektro přípojkou z budovy nemocnice (lůžková část). Zařízení staveniště bude přístupné ze stávající areálové komunikace. Za oploceným areálem zařízení staveniště bude zřízena mezideponie ornice. Staveniště se povoluje jako stavba dočasná, která bude odstraněna po dokončení stavby.

Dle § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.*

Stavba byla umístěna plně v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., zejména je navržena tak, že splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií. Odstupy staveb od hranic pozemků umožňují údržbu staveb z pozemků vlastníka stavby. Splňuje tudíž požadavky § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.



Stavební úřad dále posuzoval předložený záměr ve vazbě na splnění obecných technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., a to zejména:

Dle § 5 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.*

Dle § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.*

K navýšení kapacity zdravotnického zařízení záměrem nedojde. Parkování pro zaměstnance a pacienty bude tak zajištěno na stávajícím parkovišti, které je součástí areálu nemocnice. Pro sanitní vozy bude vymezena část nových parkovacích míst před křídlem A a B.

Dle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací:*

Dle § 6 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.*

Dle § 6 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování anebo akumulaci odpadních vod.*

Dle § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.*

Dle § 6 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Všechny prostupy přípojek nebo příslušného odběrného technického zařízení do stavby nebo její části, umístěné pod úrovní terénu, musí být řešeny tak, aby byl znemožněn v případě havárie plynového potrubí vně objektu průnik plynu do stavby.*

Dle § 6 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami.*

Záměr, který řeší stavební úpravy, nástavbu a přístavbu stávající stavby v areálu nemocnice, bude napojen na stávající rozvody vody, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace v areálu nemocnice. Do věže A budou vedeny medicínální plyny, které budou napojeny na stávající vnitřní rozvody v areálu nemocnice. Napojení na elektro rozvody bude řešeno přes stávající areálové rozvody z trafostanice, která je na hranici areálu. Provoz nemocnice vyžaduje napojení na náhradní zdroj elektrické energie, a proto záměr řeší v objektu SO 0405 - Stavební úpravy stávajícího záložního zdroje. Zdroj tepla a TUV bude zajištěn teplovodní soustavou napojenou na stávající plynovou kotelnu v areálu nemocnice. Na základě požadavků Požárně bezpečnostního řešení stavby bude v areálu osazen nový nadzemní hydrant, kterým se rozšiřuje stávající počet odběrných míst pro odběr vody pro hašení. Toto nové odběrné místo je navrženo u areálové komunikace nemocnice tak, aby k němu byl zajištěn přístup. Dále jsou dle požadavků Požárně bezpečnostního řešení navržena vnitřní odběrná místa požární vody (hydranty).

Dle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou*

- a) mechanická odolnost a stabilita,*
- b) požární bezpečnost,*
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,*
- d) ochrana proti hluku,*
- e) bezpečnost při užívání,*
- f) úspora energie a tepelná ochrana.*

Dle § 8 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.*

Dle § 8 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.*

Dle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem*

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,*
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,*
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,*
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,*
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,*
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,*
- g) nevhodného nakládání s odpady,*
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,*
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,*
- j) nevhodných světelně technických vlastností.*

Splnění těchto požadavků na stavby bylo předmětem posouzení nejen stavebního úřadu, ale i spolupracujících dotčených orgánů státní správy na úseku jejich přidělené působnosti (zejména Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje; Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje; Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni; Úřad pro civilní letectví; Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj; odbor životního prostředí, dopravy, kultury a památkové péče Městského úřadu Rokycany; stavební odbor MěÚ Rokycany jako úřad územního plánování), které na základě předložené dokumentace vydaly svá stanoviska a vyjádření.

Navrhnout stavbu tak, aby vyhovovala všem výše uvedeným požadavkům, je rovněž zákonnou povinností zodpovědného projektanta, zakotvenou v § 159 stavebního zákona.

Stavební záměr řeší přístavbu, nástavbu a stavební úpravy části stávajícího areálu nemocnice Rokycany. Přístavbou a nástavbou dojde ke zlepšení kvality prostředí, ve kterém jsou poskytovány zdravotnické služby (ambulantní část nemocnice). K navýšení kapacity zdravotnického zařízení nedojde. Stavba jako celek nemá negativní vliv na okolí, nebude ohrožovat životní prostředí, nebude produkovat exhalace, nadměrný hluk, teplo, pach, otřesy, apod. Stavba je navržena v souladu s příslušnými předpisy a normami ČSN pro navrhování tohoto typu staveb. Požární bezpečnost byla posouzena v Požárně bezpečnostním řešení, které zpracoval Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0101367, a je součástí podkladů doložených ke stavbě. Stavba je navržena tak, aby splňovala úsporu energie a vyhovovala nejnovějším požadavkům tepelné ochrany. Nakládání s odpadními vodami je řešeno svodem do stávající splaškové kanalizace areálu nemocnice. Dešťové vody budou regulovaně pomocí retenční nádrže odváděny do stávající dešťové kanalizace areálu nemocnice. Při návrhu stavby byly použity stavební materiály, které splňují požadavky § 156 stavebního zákona. K záměru byla vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Dle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, zářením a otřesům.*

Jednotlivé části stavby jsou proti výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích chráněny stávající a nově navrženou izolací proti zemní vlhkosti.

Dle § 10 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Světlá výška místností musí být alespoň*

- a) 2600 mm v obytných a pobytových místnostech,*
- b) 2300 mm v obytných a pobytových místnostech v podkrovní; místnosti se zkosenými stropy musí mít tuto světlou výšku nejméně nad polovinou podlahové plochy místnosti, pokud ustanovení části šesté této vyhlášky nestanoví jinak,*

Světlé výšky v pobytových místnostech jsou navrženy výšky nejméně 2,6 m.

Dle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.*

Dle § 11 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *V pobytových místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.*

Dle § 11 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m<sup>3</sup>/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO<sub>2</sub>, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1500 ppm.*

Dle § 11 odst. 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.*

Dle § 11 odst. 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Komunikační prostory musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a musí být odvětrány.*

Dle § 12 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Zastínění stávajících pobytových místností novými stavbami nebo jejich novými částmi se posuzuje podle činitele denní osvětlenosti roviny zasklení oken. Zastínění stávajících vnitřních prostorů se považuje za vyhovující, jsou-li dodrženy normové hodnoty. Zastínění nově navrhovaných pobytových místností se posuzuje podle činitele denní osvětlenosti na srovnávací rovině uvnitř těchto místností v souladu s normovými hodnotami. Zastínění stávajících i nových bytů se kromě výše uvedeného posuzuje podle oslunění v souladu s normovými hodnotami.*

Dle § 14 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.*

Dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.*

Dle § 14 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn, přček a stropů mezi místnostmi je dána normovými hodnotami. Požadovaná kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami je dána normovými hodnotami.*

Dle § 14 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.*

Dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.*

Stavební úřad po posouzení projektové dokumentace dospěl k závěru, že všechna shora uvedená ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., posuzovaný záměr splňuje.

Denní osvětlení v místnostech s trvalým pobytem osob je zajištěno dle doloženého výpočtu a vyhovuje požadavkům právních předpisů. Umělé osvětlení bylo doloženo výpočtem. Požadavky na umělé osvětlení jsou splněny. Větrání je zajištěno otevíratelnými okny, bezokenní místnosti jsou větrány pomocí vzduchotechniky. Některé místnosti mají zajištěno chlazení fan-coil jednotkami a VZT (kaskáda 4 vzduchem chlazených kompresorových jednotek). Vytápění je řešeno teplovodní otopnou soustavou napojenou na stávající plynovou kotelnu.

V doložené akustické studii, která je součástí předložené projektové dokumentace, je určena očekávaná hluková situace po realizaci záměru pro určení požadované neprůzvučnosti fasádního pláště. Dále jsou posuzovány akustické příspěvky z provozu stacionárních zdrojů vně objektu, které souvisejí s provozem záměru. Dle předloženého posouzení nedojde vlivem realizace záměru k nárůstu dopravního zatížení podél příjezdových komunikací a odjezdových tras v areálu nemocnice.

Dle § 15 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950 × 1950 × 800 mm; u staveb, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950 × 1950 × 900 mm. Uvedený požadavek se nevztahuje na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci.*

Komunikační prostory ve stavbě jsou navrženy v souladu s § 15 odst. 1 této vyhlášky.

§ 15 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.*

Bezpečnost při výstavbě řeší plán BOZP, který je součástí projektové dokumentace stavby, vypracovaný ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění stavby budou dodržovány technologické postupy prací. Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na bezpečnost při užívání stavby. Stavební práce a zařízení staveniště je navrženo na pozemcích stavebníka ve stávajícím areálu nemocnice mimo veřejně přístupné pozemní komunikace a pozemky dráhy.

Dle § 16 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Energetickou náročnost je třeba ovlivňovat tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a velikostí výplní otvorů, použitými materiály a výrobky a systémy technického zařízení budov. Při návrhu stavby se musí respektovat klimatické podmínky lokality.*

Dle § 16 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Budovy s požadovaným stavem vnitřního prostředí musí být navrženy a provedeny tak, aby byly dlouhodobě po dobu jejich užívání zaručeny požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující*

- a) tepelnou pohodu uživatelů,*
- b) požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov,*
- c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov,*
- d) nízkou energetickou náročnost budov.*

Dle § 16 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Požadavky na tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov jsou dány normovými hodnotami.*

Součástí projektové dokumentace je průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný energetickým specialistou Ing. Ondřejem Hlaváčem, osvědčení číslo 0365, ev.č. průkazu 433574.1, zpracováno dne 20.5.2022. K záměru bylo doloženo kladné závazné stanovisko Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, spis. zn./č.j.: SEI-0598/2023 SEI-6471/2023/32.101.

Dle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Stavby se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.*

Dle § 17 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.*

Dle § 17 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Odstraňování staveb se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.* <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2009-268>.

Dle § 17 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu s jiným právním předpisem.*

Odstraňování části stavby a konstrukcí, které jsou navrženy ve výkresech bouracích prací, bude prováděno dle předložené projektové dokumentace. Okolí odstraňované části stavby bude zabezpečeno oplocením. Stavební a demoliční odpady z odstraňované stavby budou odklizeny a odváženy, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu areálu nemocnice. Se stavebním odpadem bude nakládáno v souladu s právními předpisy.

Dle § 18 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a musí splňovat požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb.*

Dle § 18 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Při zakládání staveb se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod.*

Dle § 18 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a látkami, které je poškozují.*

Dle § 18 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Podzemní stavební konstrukce, oddělující vnitřní prostory od okolní zeminy nebo od základů, se musí izolovat proti zemní vlhkosti, popřípadě proti podzemní vodě.*

Dle § 19 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Vnější stěny a vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění a stěnové konstrukce přilehlé k terénu musí spolu s jejich povrchy splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami*

- a) nejnižších vnitřních povrchových teplot konstrukce, zejména v místech tepelných mostů v konstrukci a tepelných vazeb mezi konstrukcemi,*
- b) součinitele prostupu tepla, včetně tepelných mostů v konstrukci,*
- c) lineárních a bodových činitelů prostupu tepla pro tepelné vazby mezi konstrukcemi,*
- d) kondenzace vodních par a bilance vlhkosti v ročním průběhu,*
- e) průvzdušnosti konstrukce a spár mezi konstrukcemi,*
- f) tepelné stability konstrukce v zimním a letním období ve vazbě na místnost nebo budovu,*
- g) prostupu tepla obvodovým pláštěm budovy ve vazbě na další konstrukce budovy.*

§ 19 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Stěna nebo příčka je vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže splňuje požadavky stavební akustiky na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi v budovách danou normovými hodnotami dle charakteru užívaných místností nebo navrhovaného způsobu užívaných místností.*

Dle § 20 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Vnější i vnitřní stropní konstrukce musí spolu s podlahami a povrchy splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi v ustáleném i neustáleném teplotním stavu, které vychází z normových hodnot.*

Dle § 20 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže jejich vzduchová neprůzvučnost a kročejová neprůzvučnost splňují minimální požadavky dané normovými hodnotami.*

Dle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Podlahové konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu včetně poklesu dotykové teploty podlah, a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Souvrství celé stropní konstrukce se posuzuje komplexně.*

Dle § 21 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Podlahy všech bytových a pobytových místností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám.*

Dle § 21 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *V částech staveb užívaných veřejností, včetně pasáží a krytých průchodů, musí protiskluzová úprava povrchu podlahy splňovat normové hodnoty.*

Dle § 21 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Návrh a provedení náslapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti. Pro posouzení vhodnosti podlahoviny se použijí hodnoty deklarované výrobcem v souladu s příslušnou technickou specifikací výrobku.*

Dle § 21 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Instalace uložené v podlaže nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor.*

Dle § 21 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *V místnostech, kde bude docházet k pravidelné manipulaci s látkami ohrožujícími jakost vod, musí být podlahy zajištěny proti průniku těchto látek.*

Dle § 21 odst. 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Povrch stěn a příček v prostorech, kde je nebezpečí výbuchu prachu, musí být hladký s omyvatelnou úpravou.*

Dle § 22 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Každé podlaží, mimo vstupní přístupné přímo z upraveného terénu, a každý užitný půdní prostor budovy musí být přístupný alespoň jedním hlavním schodištěm. Další pomocná schodiště se navrhuji především pro řešení únikových, popřípadě zásahových cest v souladu s normovými hodnotami. Místo schodišť lze navrhnout šikmé rampy, které na únikových cestách nesmí mít větší sklon než 1 : 8.*

Dle § 22 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Nejmenší podchodná a průchodná výška schodišť je dána normovými hodnotami.*

Dle § 22 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni musí mít stejnou výšku, v přímych ramenech i stejnou šířku.*

Dle § 22 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Nejmenší šířky schodišťového stupně a stupnice jsou dány normovými hodnotami.*

Dle § 22 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Vzájemný vztah mezi výškou a šířkou schodišťového stupně je dán normovými hodnotami.*

Dle § 22 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Nejvyšší počet výšek schodišťových stupňů v jednom schodišťovém rameni je dán normovými hodnotami. Stupnice schodišťového stupně musí být vodorovná, bez sklonu v příčném i podélném směru a její povrch musí být z materiálu odolného působení mechanického namáhání a vlivů daného prostředí.*

Dle § 22 odst. 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Sklon schodišťových ramen v bytech a bytových domech je dán normovými hodnotami.*

Dle § 22 odst. 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Nejmenší dovolená průchodná šířka schodišťových ramen, rozměry podest a mezipodest, umístění dveří v prostoru podest a další bezpečnostní požadavky jsou dány pro jednotlivé druhy staveb normovými hodnotami.*

Dle § 23 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Povrch podest vnitřních schodišť musí být vodorovný beze sklonu v příčném i podélném směru. Povrch podest vnějších schodišť může mít podélný sklon ve směru sestupu nejvýše 7 %.*

Dle § 23 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Žebříkové schodiště je možno navrhnout pouze pro občasné používání omezeným počtem osob. Nejmenší průchodná šířka ramene žebříkového schodiště a nejmenší schodišťová výška schodišťového stupně jsou dány normovými hodnotami.*

Dle § 23 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Protiskluzová úprava povrchu okrajů schodišťových stupňů, podest vnitřních a vnějších schodišť, celých stupnic žebříkového schodiště a šikmých ramp musí splňovat normové hodnoty.*

Dle § 23 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Návrh a provedení náslapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti. Protiskluzové úpravy stupnic schodů nesmí vystupovat nad povrch stupnice více než 3 mm.*

Dle § 23 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Technické požadavky na šikmé rampy jsou dány normovými hodnotami.*

Dle § 23 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Hluk přenášený ze schodišť a podest do sousedních místností musí splňovat požadavky stavební akustiky dané normovými hodnotami.*

Dle § 23 odst. 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Prostor schodiště musí být osvětlen a větrán.*

Dle § 25 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabránit vnikání vody do konstrukcí staveb. Střešní konstrukce musí být navržena na normové hodnoty zatížení.*

Dle § 25 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Pochůzní střechy a terasy musí mít zajištěn bezpečný přístup a musí být na nich provedena opatření zajišťující bezpečnost provozu. Odpadní vzduch ze vzduchotechnických a klimatizačních zařízení a odvětrání vnitřní kanalizace musí být vyústěn nad pochůzní střechy a terasy v souladu s normovými hodnotami tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí.*

Dle § 25 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Střešní plášť provozních střech a teras musí splňovat požadavky stavební akustiky dané normovými hodnotami.*

Dle § 25 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Střešní konstrukce musí splňovat požadavky na tepelné technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami*

- a) nejnižších vnitřních povrchových teplot konstrukce, zejména v místech tepelných mostů v konstrukci a tepelných vazeb mezi konstrukcemi,*
- b) součinitele prostupu tepla, včetně tepelných mostů v konstrukci,*
- c) lineárních a bodových činitelů prostupu tepla pro tepelné vazby mezi konstrukcemi,*
- d) kondenzace vodních par a bilance vlhkosti v ročním průběhu,*
- e) průvzdušnosti konstrukce a spár mezi konstrukcemi,*
- f) tepelné stability konstrukce v zimním a letním období ve vazbě na místnost nebo budovu,*
- g) prostupu tepla obvodovým pláštěm budovy ve vazbě na další konstrukce budovy.*

Dle § 26 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Výplně otvorů musí mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a musí odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce.*

Dle § 26 odst. 2) vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelné technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normovými hodnotami.*

Dle § 26 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Výplně otvorů musí splňovat požadavky na akustické vlastnosti v souladu s normovými hodnotami pro zajištění dostatečné ochrany před hlukem ve všech chráněných vnitřních prostorech stavby<sup>10)</sup>.*

Dle § 26 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Hlavní vstupní dveře do bytů a pobytových místností musí mít světlou šířku nejméně 800 mm.*

Dle § 26 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 850 mm od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím nejméně do této výšky.*

Dle § 26 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Průlezné otvory ve stropěch nesmějí mít žádný rozměr menší než 0,7 m a u vstupních otvorů do šachet nebo kanálů menší než 0,6 m. Uvedené rozměry vstupních otvorů nesmí být zužovány žebříky nebo stupadly.*



Dle § 27 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Všechny pochůzné plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou. Parametry zábradlí jsou dány normovými hodnotami.*

Dle § 27 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Zábradlí se musí zřídit na volném okraji pochůzné plochy, před níž je volný prostor hlubší a širší, než jsou normové hodnoty v závislosti na zatřídění pochůzné plochy.*

Dle § 27 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Zábradlí se nemusí zřídit, pokud*

*a) by bránilo základnímu provozu, pro který je plocha určena, zejména nástupiště, rampy na nakládání, bazény a jeviště,*

*b) volný prostor je zakryt konstrukcí odpovídající zatížení pěším provozem a splňující požadavky normových hodnot,*

*c) hloubka volného prostoru je nejvýše 3 m a na pochůzné ploše je podél jejího volného okraje vytvořen nepochůzný bezpečnostní pás široký nejméně 1500 mm, který je zřetelně vymezen opatřeními podle normových hodnot.*

Dle § 27 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Nejmenší dovolená výška zábradlí včetně madla schodišť, šikmých ramp a vodorovných ploch je dána normovými hodnotami.*

Dle § 27 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Zábradlí a jeho zábradelní výplň musí v závislosti na zatřídění pochůzné plochy podle přístupu osob splňovat požadavky normových hodnot.*

Dle § 27 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Hrozí-li nebezpečí podklouznutí nebo propadnutí, musí být u podlahy zábradlí opatřeno zábradelní záložkou stanovenou normovými hodnotami.*

Dle § 27 odst. 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly, jejichž umístění a provedení je dáno normovými hodnotami.*

Dle § 28 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Stavby podle druhu a potřeby se vybavují výtahy<sup>19)</sup>*

*a) určenými pro dopravu osob nebo osob a nákladů,*

*b) určenými pro dopravu nákladů,*

*c) požárními,*

*d) evakuačními.*

Dle § 28 odst. 2) vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Výtahy se musí zřizovat u novostaveb bytových domů se vstupy do bytů v úrovni patého a vyššího nadzemního podlaží nebo podkroví v téže úrovni. U změn dokončených staveb bytových domů, kde vstupy do bytů jsou v úrovni patého nadzemního podlaží nebo podkroví v téže úrovni, se výtahy nemusí zřizovat ani existující výtahy do tohoto podlaží prodlužovat.*

Dle § 28 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Potřebné rozměry pro zřizování výtahů a minimální pravidla pro instalaci výtahů v budovách nebo stavbách jsou stanoveny normovými hodnotami.*

Dle § 29 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Ve výtahové šachtě nesmí být umístěna žádná vedení technického vybavení nebo jiná technická zařízení, která nejsou potřebná pro provoz a bezpečnost výtahu. Výtahová šachta musí být dostatečně větrána do prostoru mimo budovu a nesmí být využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.*

Dle § 29 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Do větrací šachty nesmí být umístěno žádné vedení technického vybavení.*

Dle § 32 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody.*

§ 32 odst. 2 *Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu vedeného v zemi musí být uložena do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.*

Dle § 32 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.*

Dle § 32 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno. Na odběrných místech vnitřního rozvodu vody lze osadit podružné vodoměry na studenou a teplou vodu.*

Dle § 32 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Potrubí studené vody musí být tepelně izolováno. Rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno.*

Dle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná. Vnitřní oddílná kanalizace musí být na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu připojena jednotnou kanalizační přípojkou.*

Dle § 33 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.*

Dle § 33 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Čistící tvarovky se nesmí osadit v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby.*

Dle § 33 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a musí být vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště. Nad pochůznou střechu a terasu musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno v souladu s normovými hodnotami tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí.*

Dle § 34 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Vnitřní silnoproudé rozvody se připojují na distribuční síť přípojkou, nebo rozšířením distribuční soustavy elektriny. Vnitřní rozvody elektronických komunikací se připojují na vnější síť elektronických komunikací přípojkou.*

Dle § 34 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Elektrický rozvod musí podle druhu provozu splňovat v souladu s normovými hodnotami požadavky na*

- a) bezpečnost osob, zvířat a majetku,*
- b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí,*
- c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch,*
- d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů,*
- e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru,*
- f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací,*
- g) v elektrických rozvodech staveb instalovat vždy zařízení s takovou elektromagnetickou kompatibilitou <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2009-268> a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí.*

Dle § 34 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Transformační stanice a náhradní zdroje elektrické energie umístěné v budovách musí vyhovět všem požadavkům na zajištění bezpečnosti, hygienickým požadavkům, požadavkům na ochranu životního prostředí a požárně bezpečnostním požadavkům.*

Dle § 34 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Stavba musí umožňovat vstup silnoproudých kabelů a kabelů sítí elektronických komunikací do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých rozvodů a vnitřních rozvodů sítí elektronických komunikací až ke koncovým bodům sítě. Požadavky na koncové body sítě elektronických komunikací jsou upraveny jiným právním předpisem<sup>22)</sup>. Vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.*

Dle § 34 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Každá stavba musí mít trvale přístupné a viditelně trvale označené zařízení umožňující vypnutí elektrické energie.*

Dle § 34 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *U staveb se zřizuje hlavní ochranná přípojnice a její uzemnění se provede propojením se základovým zemničem.*

Dle § 34 odst. 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Zásuvky se jmenovitým proudem nepřesahujícím 16 A musí splňovat národně stanovené parametry. Minimální vybavení bytu elektrickým zařízením a přístroji je dáno normovými hodnotami.*

Dle § 35 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Pro plynovodní přípojku a odběrné plynové zařízení musí být použit jen materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku.*

Dle § 35 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Plynovodní přípojka a rozvod plynu musí být dimenzovány tak, aby byl zajištěn potřebný provozní přetlak pro všechny plynové spotřebiče. Odběrné plynové zařízení musí být navrženo a provedeno s ohledem na možná rizika tak, aby v důsledku jeho použití a způsobu provedení nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat. Způsob instalace rozvodu plynu ve stavbě je dán normovými hodnotami.*

Dle § 35 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Na začátku odběrného plynového zařízení musí být instalován hlavní uzávěr plynu umístěný na trvale přístupném a větratelném místě a musí být viditelně trvale označen. Nesmí být umístěn uvnitř stavby v místnostech nebo obtížně přístupných prostorech, které by mohly být v případě požáru budovy zneprístupněny.*

Dle § 36 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Ochrana před bleskem se musí zřizovat na stavbách a zařízeních tam, kde by blesk mohl způsobit*

- a) ohrožení života nebo zdraví osob, zejména ve stavbě pro bydlení, stavbě s vnitřním shromažďovacím prostorem, stavbě pro obchod, zdravotnictví a školství, stavbě ubytovacích zařízení nebo stavbě pro větší počet zvířat,*
- e) přenesení požáru stavby na sousední stavby, které podle písmen a) až d) musí být před bleskem chráněny,*

Dle § 36 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Pro stavby uvedené v odstavci 1 musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot k výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby.*



Dle § 36 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Pro uzemnění systému ochrany před bleskem se u staveb zřizuje přednostně základový zemnič.*

Dle § 37 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Vzduchotechnické zařízení musí zajistit takové parametry vnitřního ovzduší větraných prostorů, aby vyhovělo hygienickým a technologickým požadavkům. Jeho provoz musí být bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnické zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu.*

Dle § 37 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Výfuk odpadního vzduchu musí být proveden a umístěn podle normových hodnot tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí. Výdechy odpadního vzduchu musí být vzdáleny nejméně 1,5 m od nasávacích otvorů venkovního vzduchu, východů z chráněných únikových cest, otvorů pro přirozené větrání chráněných, popřípadě částečně chráněných únikových cest a 3 m od nasávacích a výfukových otvorů sloužících nucenému větrání chráněných únikových cest.*

Dle § 37 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, musí být vzduchovod vodotěsný, provedený ve spádu a opatřen odvodněním.*

Dle § 37 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Vzduchotechnická zařízení v provezech s vysokou intenzitou výměny vzduchu musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností, pokud se neprokáže například energetickým auditem, že takové řešení není v daných podmínkách vhodné.*

Dle § 37 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *U budov s klimatizačním systémem se musí doložit jejich dostatečná tepelná stabilita v letním období a využití jiných ekonomicky vhodných technických možností chlazení budovy. Tepelná stabilita klimatizovaných místností je dána normovými hodnotami.*

Dle § 38 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Technické vybavení zdrojů tepla musí umožnit hospodárný, bezpečný a spolehlivý provoz a je nutné brát zřetel na možnosti proveditelnosti alternativních zdrojů vytápění. V případě instalace tepelných spotřebičů na tuhá paliva musí být k dispozici prostor na uskladnění tuhých paliv.*

Dle § 38 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Výpočet tepelných ztrát budov je dán normovými postupy.*

Dle § 38 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *V otopných soustavách musí být osazena zařízení umožňující měření a nastavení parametrů otopných soustav. Při provozu otopných soustav se musí zajistit řízení tepelného výkonu v závislosti na potřebě tepla.*

Dle § 38 odst. 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., *Rozvody otopné soustavy vedené technickými podlažími musí být izolované.*

Stavební úřad posoudil požadavky na stavební konstrukce staveb a požadavky na technická zařízení staveb stanovená v § 18 až 38 vyhlášky č. 268/2006 Sb. a zjistil, že stanovené požadavky jsou zapracovány v předložené projektové dokumentaci a jsou tedy splněny.

Stavební úřad dále posuzoval předložený záměr z hlediska plnění požadavků vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Záměr řeší stavbu občanské vybavenosti (ambulantní část stávající nemocnice) tak, aby bylo zabezpečeno její užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami v pokročilém věku, těhotným ženám, osobám doprovázejícím dítě v kočárku nebo dítě do tří let (dále jen „osoby s omezenou schopností pohybu a orientace – osoby OSPO“).

Parkování pro osoby OSPO je zajištěno na stávajícím vnitřním parkovišti areálu nemocnice. Z parkoviště bude po nově provedených stavebních úpravách vnitřní komunikace a chodníků zajištěn přístup přes zastřešený průchod (mezi lékárnou a hlavním vstupem do nemocnice) k hlavnímu vstupu do prostoru 1.NP řešené části nemocnice, odkud je zajištěn bezbariérový přístup do celého 1.NP a výtahy (2 x ve vstupní hale, 1 x věž A, 1 x věž B) do ostatních nadzemních podlaží, kde má přístup veřejnost.

Pro veřejnost jsou v každém nadzemním podlaží navrženy WC IMOBIL (věž A, věž B) tak, aby byly přístupné i pro zaměstnance. Zaměstnanci s OSPO budou vykonávat práce (administrativa), pro které není vyžadována celková očista těla, a proto se nenavrhují hygienická zařízení a šatny pro zaměstnance s OSPO. Úprava převlékacích boxů, šaten apod. pro pacienty u ordinací je navržena tak, aby tyto prostory mohly užívat i osoby OSPO.

Stavební úřad ve smyslu § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavba bude napojena na stávající síť technické infrastruktury, které jsou součástí stávajícího areálu nemocnice Rokycany. Stavební záměr vyžaduje provedení přeložky stávajícího vodovodu, kanalizace a dešťové kanalizace. Tato část záměru byla povolena rozhodnutím, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, pod zn. MeRo/6510-2/OŽP/22 dne 6.3.2023. Napojení stavby na komunikaci je řešeno stávajícím vjezdem do areálu (u stávající vrátnice - pozemek st.p. 2676 v k.ú. Rokycany) a nově zřízeným vjezdem z místní komunikace (pozemek p.č. 2885/8 v k.ú. Rokycany – vlastník pozemku město Rokycany) přes pozemek p.č. 1801/4 v k.ú. Rokycany (stávající parkoviště - vlastník Plzeňský kraj) do areálu nemocnice, kde bude vjezd pokračovat na pozemku p.č. 1801/1 v k.ú. Rokycany areálovou komunikací nemocnice. Nově zřízený vjezd je určen pro sanitní vozy, vozidla zdravotnické záchranné služby a ostatní vozidla IZS.

Stavební úřad ve smyslu § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební záměr byl projednán s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů, přičemž tyto orgány vydaly souhlasná závazná stanoviska a vyjádření. Podmínky vztahující se k umístění a provedení stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Žadatel je jimi vázán. Při projednání záměru nenastaly rozpory a to jak mezi dotčenými orgány, tak mezi účastníky řízení. K záměru bylo předloženo:

- závazné stanovisko č.j. KHSPL 15237/2022 ze dne 21.7.2022, které vydala Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni.
- koordinované závazné stanovisko č.j.: HSPM-1347-5/2022 RO ze dne 19.7.2022, koordinované závazné stanovisko č.j.: HSPM-1347-7/2022 RO ze dne 9.2.2023, které vydal Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany.
- koordinované závazné stanovisko spis. zn.: MeRo/2998/OŽP/22 Mou, č.j. dokumentu MeRo/3322/OŽP/22 ze dne 27.6.2022, závazné stanovisko zn. MeRo/2976/OŽP/22-2 ze dne 18.7.2022, závazné stanovisko zn. MeRo/801/OŽP/23-2 ze dne 13.3.2023, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí.
- vyjádření spis. zn.: MeRo/25415/OD/22 Bra ze dne 6.5.2022, rozhodnutí povolení zřízení vjezdu spis. zn.: MeRo/11846/OD/23 Bla ze dne 15.5.2023, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor dopravy.
- stanovisko – společné územní a stavební řízení č.j. KRPP-65299-2/ČJ-2022-030806-11 ze dne 25.5.2022, které vydala Policie České republiky, územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát.
- vyjádření č.j.: 004109-22-701 ze dne 25.5.2022, které vydal Úřad pro civilní letectví.
- vyjádření č.j.: 004109-22-701 ze dne 25.5.2022, které vydal Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj.
- závazné stanovisko spis. zn./č.j.: SEI-0598/2023 SEI-6471/2023/32.101, které vydala Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad ve smyslu § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona dále ověřil že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Předložená projektová dokumentace, kterou vypracovala jako generální dodavatel SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., odpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Janeček, autorizovaný architekt pro obor architektura, ČKA 03486, číslo zakázky 2020\_015-CZ, datum zpracování projektové dokumentace 12/2021 - 03/2023, je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad ve smyslu § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona dále ověřil že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím vjezdem do areálu (u stávající vrátnice - pozemek st.p. 2676 v k.ú. Rokycany) a nově zřízeným vjezdem z místní komunikace (pozemek p.č. 2885/8 v k.ú. Rokycany –

vlastník pozemku město Rokycany) přes pozemek p.č. 1801/4 v k.ú. Rokycany (stávající parkoviště - vlastník Plzeňský kraj) do areálu nemocnice, kde bude vjezd pokračovat na pozemku p.č. 1801/1 v k.ú. Rokycany areálovou komunikací nemocnice. V průběhu stavby budou vjezdy užívány dle předložené projektové dokumentace v části F. Zásady organizace výstavby. Nově zřízený vjezd bude po ukončení výstavby určen pro sanitní vozy, vozidla zdravotnické záchranné služby a ostatní vozidla IZS.

Stavební úřad dále dle § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavební záměr řeší přístavbu, nástavbu a stavební úpravy části stávajícího areálu nemocnice Rokycany. Přístavbou a nástavbou dojde ke zlepšení prostředí, ve kterém jsou poskytovány zdravotnické služby (ambulantní část nemocnice). K navýšení kapacity zdravotnického zařízení nedojde. Stavební úřad ověřil, že užívání stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky nebo stavby. Budoucím užíváním stavby v souladu s povoleným účelem nemůže dojít ke zvýšení vlivu nepřímých imisí (hluk, prach, pach, atd.) na sousední pozemky a stavby nad míru přiměřenou poměrům.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Plzeňský kraj, který zastupuje SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Město Rokycany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1242, 1375, 1376, 1379, 3984/1, 3985/1, 3986/1, 4092, 4093, 4094, 4095, 4256, 4261, 4262, 4263, 4265, 4420, 4421, 4531/2, 4543, 4546, 4787, 5086, 5152, 5329, 5578, parc. č. 1778/4, 1778/5, 1783/1, 1783/2, 1783/3, 1783/4, 1785/1, 1799/22, 1799/23, 1799/24, 1799/25, 1799/26, 1799/27, 1799/28, 1799/29, 1799/30, 1799/31, 1799/32, 1799/33, 1799/34, 1799/37, 1801/5, 1801/6, 1801/19, 1919/1, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1919/8, 1921/1, 2885/7, 2885/8, 2885/10, 2892/2, 4194 v katastrálním území Rokycany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rokycany, Nové Město č.p. 591, č.p. 794, č.p. 795, č.p. 1024, č.p. 1027, č.p. 1028, č.p. 1019, č.p. 1015, č.p. 1036, č.p. 1035, č.p. 1052, č.p. 1034, č.p. 1105, č.p. 1038, č.p. 1023, č.p. 1022, č.p. 1144, č.p. 1174, č.p. 1084 a č.p. 1350

Odůvodnění okruhu účastníků řízení:

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník: Plzeňský kraj, který zastupuje SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: město Rokycany.

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být záměrem dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1242, 1375, 1376, 1379, 3984/1, 3985/1, 3986/1, 4092, 4093, 4094, 4095, 4256, 4261, 4262, 4263, 4265, 4420, 4421, 4531/2, 4543, 4546, 4787, 5086, 5152, 5329, 5578, parc. č. 1778/4, 1778/5, 1783/1, 1783/2, 1783/3, 1783/4, 1785/1, 1799/22, 1799/23, 1799/24, 1799/25, 1799/26, 1799/27, 1799/28, 1799/29, 1799/30, 1799/31, 1799/32, 1799/33, 1799/34, 1799/37, 1801/5, 1801/6, 1801/19, 1919/1, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1919/8, 1921/1, 2885/7, 2885/8, 2885/10, 2892/2, 4194 v katastrálním území Rokycany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rokycany, Nové Město č.p. 591, č.p. 794, č.p. 795, č.p. 1024, č.p. 1027, č.p. 1028, č.p. 1019, č.p. 1015, č.p. 1036, č.p. 1035, č.p. 1052, č.p. 1034, č.p. 1105, č.p. 1038, č.p. 1023, č.p. 1022, č.p. 1144, č.p. 1174, č.p. 1084 a č.p. 1350

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 37 odst. 2 správního řádu: *z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo ji provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právníká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.*

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.  
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Petra Melková

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.**

Datum zveřejnění na úřední desce:  
Vyvěšeno dne:

Datum sejmutí z úřední desky:  
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno od:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

#### **účastníci (dodejky)**

Plzeňský kraj, který na základě plné moci zastupuje SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IDDS: pxc5byb  
Město Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

### **Doručení veřejnou vyhláškou:**

*Účastníci společného územního a stavebního řízení podle §94l písm. e) stavebního zákona: osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1242, 1375, 1376, 1379, 3984/1, 3985/1, 3986/1, 4092, 4093, 4094, 4095, 4256, 4261, 4262, 4263, 4265, 4420, 4421, 4531/2, 4543, 4546, 4787, 5086, 5152, 5329, 5578, parc. č. 1778/4, 1778/5, 1783/1, 1783/2, 1783/3, 1783/4, 1785/1, 1799/22, 1799/23, 1799/24, 1799/25, 1799/26, 1799/27, 1799/28, 1799/29, 1799/30, 1799/31, 1799/32, 1799/33, 1799/34, 1799/37, 1801/5, 1801/6, 1801/19, 1919/1, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1919/8, 1921/1, 2885/7, 2885/8, 2885/10, 2892/2, 4194 v katastrálním území Rokycany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rokycany, Nové Město č.p. 591, č.p. 794, č.p. 795, č.p. 1024, č.p. 1027, č.p. 1028, č.p. 1019, č.p. 1015, č.p. 1036, č.p. 1035, č.p. 1052, č.p. 1034, č.p. 1105, č.p. 1038, č.p. 1023, č.p. 1022, č.p. 1144, č.p. 1174, č.p. 1084 a č.p. 1350

### **dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni, IDDS: uiqeezx

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

**Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky:**

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1